GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

Maison Pontault Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

437 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison Pontault Combault

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, dans secteur recherché, à 13 minutes à pied de la gare, belle maison familiale, totalement individuelle. Elle est composée d'une belle entrée, grande pièce de vie lumineuse, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres, une salle d'eau et wc. A l'étage, grand dégagement, 2 chambres, bureau et une salle de bains avec wc. Au sous-sol, garage, buanderie, salon/cuisine d'été, pièce aménagée en chambre.

Le terrain de 423 m² offre un espace supplémentaire de jeu et de détente.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour plus de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT 01.60.28.04.40.

128.76 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-04-29 19:53:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET