



Maison proche Marmande

MARMANDE 47200

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison proche Marmande

Dans un cadre enchanteur au coeur de la campagne, découvrez cette superbe maison en excellent état d'entretien offrant une très belle vue dégagée .

Avec ses deux suites parentales dotées de salle d'eau et wc privés, sa troisième chambre , cette jolie maison garantit confort et intimité pour toute la famille ou vos invités

Vous profiterez également d'une splendide pièce de vie de plus de 50 m² baignée de lumière et ouverte sur un panorama verdoyant , ainsi qu'un salon intime et une cuisine avec salle à manger séparée.

A l'extérieur, un terrain soigneusement entretenu d'environ 4500 m² accueille une piscine avec terrasse idéale pour vos moments de détente

Son sous-sol semi enterré vous permettra de garer plusieurs véhicules

Située à seulement quelques minutes de Marmande cette maison atypique conjugue parfaitement le charme de la campagne et la proximité des commodités

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET au prix de 352 000 euros, honoraires à la charge du vendeur
Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5847

200 m²

10 pièce(s)

3
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	4500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





