



## TERRAIN À VENDRE DE 1672,00 M<sup>2</sup>

1672 m<sup>2</sup> 12160

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RODEZ**

20 rue Louis Oustry  
12000 RODEZ

**05 65 61 86 47**

## TERRAIN À VENDRE DE 1672,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Terrain libre de constructeur, idéalement situé à Baraqueville. Avec une surface généreuse de 1672 m<sup>2</sup>, ce terrain offre une opportunité exceptionnelle pour réaliser votre projet immobilier.

Profitez de la proximité des commodités essentielles : le Carrefour Market est à seulement 3 minutes en voiture, et trois écoles se trouvent à quelques pas, dont le Collège Notre-Dame à 6 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des forêts et des parcs, parfaits pour des escapades en plein air.

Les environs regorgent de restaurants, boulangeries et boucheries, garantissant un cadre de vie agréable et pratique. Deux bureaux de poste sont également à votre disposition.

La gare la plus proche permet les trajets Rodez-Toulouse et dessert plusieurs lignes de bus, facilitant vos déplacements quotidiens. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un emplacement de choix à Baraqueville. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

**1672 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique

Non

Assainissement

Tout à l'égout

## Photos du bien



