GUY HOQUET Votre fiche bien Location à Besançon 25000

Proche place Granvelle, appartement 52 m²

Besançon 25000

598 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 568 € Honoraires charges locataires: 572 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 156 € TTC.

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Proche place Granvelle, appartement 52 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement sur cour de 52 m², au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété située Grande Rue à proximité immédiate de la place Granvelle. Il comprend une salle à manger avec coin cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.
Fenêtres double vitrage, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus. Les charges comprennent l'eau froide et l'enlèvement des ordures ménagères.
Loyer mensuel 598 € dont 30 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 568 €. Honoraires d'agence 572 € dont 416 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 156 € au titre de l'état des lieux.
Libre immédiatement.
Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GRIL-PAG.

52 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	568 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 06:04:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2290€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien