



Studio Miserey Salines

MISEREY SALINES 25480

451 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 421 € Honoraires

charges locataires: 406.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.82 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Studio Miserey Salines

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio de 36 m², au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence en bon état. Il comprend une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, une salle de bains avec WC et branchement pour lave-linge, et un grenier sur le palier avec prises électriques pour congélateur ou autre.

Fenêtres double vitrage PVC, volet roulant électrique, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique, VMC cuisine et salle de bains.

Équipement électroménager : plaque de cuisson à induction, lave-vaisselle, four.

Les charges comprennent l'entretien de la copropriété.

Les contrats d'eau et ordures ménagères sont à prendre auprès des opérateurs locaux.

Loyer mensuel 451 € dont 30 € de provisions de charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 421 €. Honoraires d'agence 406,34 € dont 295,52 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 110,82 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 06 juillet.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence PAU-7.

36 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	421 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-08 14:51:52
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2023

Photos du bien



