



Appartement RDC Creutzwald 2 pièce(s) 57 m2

CREUTZWALD 57150

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement RDC Creutzwald 2 pièce(s) 57 m2

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avoild vous propose à la vente ce superbe F2 entièrement rénové au Rez de chaussée d'un petit immeuble du centre ville de Creutzwald.

D'une surface de 57 m2, il comprend une entrée, une belle pièce à vivre avec cuisine équipée toute neuve, une chambre, une salle de bain également refaite à neuf et un WC séparé.

Avantage non négligeable, l'appartement dispose de sa propre entrée privative, de deux places de parking à l'avant ainsi qu'un un box privatif au sous sol qui vous permettra d'entreposer vos affaires.

Concernant le chauffage, il est au individuel, au gaz, la chaudière est récente elle a environ 2 ans.

L'appartement est vendu loué, le loyer est de 450 € mensuel (aucune charge). Gros avantage pour les investisseurs, il n'y a pas de charge de copropriété. Cela est profitable également aux personnes qui veulent y résider une fois le congé donner au locataire.

La taxe foncière est de 580 € / an.

Proche de la frontière allemande, ainsi que de tous commerces et magasins. Des écoles sont situées à proximité. La gare est à environ quelques minutes à pied.

L'appartement est à vendre pour 70 000 euros.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoild

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

57 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021