



## Maison Loscouet Sur Meu a rénover

Loscouët-sur-Meu 22230

**68 800 € \***

\* 68 800 € honoraires inclus

63 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Loscouet Sur Meu a rénover

Opportunité Rare à la Campagne Loscouët-sur-Meu (22) ! Maison à Rénover avec Grand Terrain

Vous rêvez d'un havre de paix personnalisé, loin du tumulte de la ville, ? Ne cherchez plus !

Nous vous proposons une charmante maison à rénover entièrement, offrant un potentiel incroyable, située à Loscouët-sur-Meuse (22). Avec une surface au sol de 135 m<sup>2</sup> et un étage supplémentaire, imaginez les possibilités d'aménagement ! Créez l'espace de vie idéal pour votre famille, avec de vastes pièces lumineuses et agencées selon vos goûts.

Le véritable atout de ce bien est son terrain de 3000 m<sup>2</sup>. Laissez libre cours à votre imagination : jardin potager, verger, espace de jeux pour les enfants, ou même l'installation d'une piscine (sous réserve des autorisations nécessaires). Profitez de la tranquillité de la campagne bretonne et d'un espace extérieur généreux.

Caractéristiques principales :

\* Maison à rénover entièrement

\* Surface au sol : 135 m<sup>2</sup>

\* Un étage

\* Terrain : 3000 m<sup>2</sup>

\* Localisation : Loscouët-sur-Meuse (22)

Localisation : Nichée dans un environnement paisible à Loscouët-sur-Meu, cette maison offre un cadre de vie idyllique tout en restant à proximité des commodités et du charme de la région des Côtes-d'Armor.

Prix : Faire offre (prix à débattre en fonction du potentiel et des travaux à prévoir).

Contact : N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ce bien au fort potentiel dans un cadre enchanteur. C'est une occasion unique de créer la maison de vos rêves en

Bretagne !  
Non éligible au DPE

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Neuf - Ancien      Ancien

Type Chauffage      Sans

Année construction      1850

Salle(s) de bains      1

WC      1

Accès Bus      10 min

Accès Gare      20 min

Accès Ecole      5 min

Distance Train      20.00 km

Distance Commerces      10.00 km

Surface terrain      3000 m<sup>2</sup>

Photos du bien



