



## Appartement en rez de chaussée, 2P, 28.1m<sup>2</sup> LA REMIGEASSE

DOLUS D OLERON 17550

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

129 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Appartement en rez de chaussée, 2P, 28.1m<sup>2</sup> LA REMIGEASSE

En EXCLUSIVITE dans notre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

La plage à pied !

Venez visiter ce charmant APPARTEMENT en rez-de-chaussée, qui vous offrira : séjour avec cuisine ouverte, chambre placard et salle d'eau douche type italienne WC suspendu. A l'extérieur : jardinet clos. Et petit local partagé bien utile pour ranger un vélo et divers matériels. De la rénovation a été effectuée : cuisine type moderne, la salle d'eau, les fenêtres en double vitrage. Radiateurs modernes.

Idéal pour profiter de vos vacances, clés en main ou pour louer en investissement locatif.

Le prix de vente de cet appartement est de 139 000 €. Le prix net est de 129 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,19 %. Les charges annuelles de cette copropriété de 169 lots sont de 564 €.

Référence de l'annonce : 12154.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

28.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

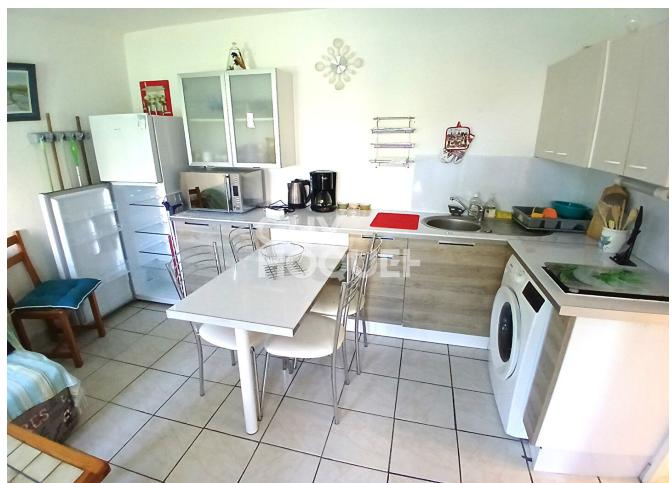
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-04 09:04:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	20 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





HOODER