



## Appartement en rez de chaussée, 2P, 28.1m2 LA REMIGEASSE

DOLUS D OLERON 17550

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus

111 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.21% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Appartement en rez de chaussée, 2P, 28.1m2 LA REMIGEASSE

La plage à pied !

Venez visiter ce charmant APPARTEMENT, qui vous offrira :

séjour avec cuisine ouverte, chambre placard et salle d'eau douche type italienne WC suspendu.

A l'extérieur : jardinet clos. Et petit local partagé bien utile pour ranger un vélo et divers matériels.

De la rénovation a été effectuée : cuisine type moderne, la salle d'eau, les fenêtres en double vitrage.

Radiateurs modernes.

Idéal pour profiter de vos vacances, clés en main ou pour louer en investissement locatif.

Le prix de vente de cet appartement est de 119 000 €. Le prix net est de 111 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,21 %. Les charges annuelles de cette copropriété de 169 lots sont de 564 €.

Référence de l'annonce : 12360.

Une vidéo de présentation est disponible :

<https://www.facebook.com/reel/1494500919090284>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

28.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-04 11:09:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	20 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€

Photos du bien



