



Maison 5P, 3ch, 98m2, Saint-Pierre d'Oléron (17310)

SAINT PIERRE D OLERON 17310

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 5P, 3ch, 98m2, Saint-Pierre d'Oléron (17310)

Sur la commune de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), secteur plage La Perroche / La Rémigeasse !

La plage à pied pour cette MAISON offrant séjour avec cuisine équipée pièce à vivre, deux chambres, salle d'eau avec WC, couloir donnant accès à cour fermée d'environ 40 m².

Une partie attenante constituée d'une pièce principale et d'une autre petite pièce avec coin WC-lavabo (possibilité studio indépendant).

L'ensemble sur un terrain de 242 m².

Le prix de vente est de 212 000 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 %.

Référence de l'annonce : 12149.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Distance Train	0.2 km
Accès Ecole	10 min
Date ERP	2023-07-17 05:36:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





