



## SUPERBE T4 MEUBLÉ DE 88M2

MASSY 91300

1 690 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 2800 € Honoraires

charges locataires: 1142.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 263.76 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

## SUPERBE T4 MEUBLÉ DE 88M2

QUARTIER CONSERVATOIRE - Proche de toutes commodités.

Dans une copropriété bien entretenue, au deuxième étage sans ascenseur, venez visiter ce bel appartement de 88m2 dans un parfait état comprenant : une grande entrée, un beau séjour donnant accès à un grand balcon de 8m2, une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, 3 belles chambres, un deuxième balcon, une salle de bains et WC séparés.

Vous disposez également d'une CAVE pour plus de rangements.

Les modalités de production de chauffage et d'eau chaude sont collectives, donc compris dans la provision de charges annexée au loyer.

Disponible de suite, à visiter sans tarder !

Veuillez contacter notre agence, Guy Hoquet Massy au 01 69 53 82 60.

87.92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	280 €
Dépôt de garantie	2800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Conso Energ	180.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1670€

---

## Photos du bien





