



Maison Marmande 6 pièce(s) 180 m²

MARMANDE 47200

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 6 pièce(s) 180 m²

Située à proximité immédiate du collège, de l'école et des commerces, cette charmante maison sur deux niveaux offre un cadre de vie pratique et agréable. Le rez de chaussé est entièrement aménagée pour une profession libérale (salle d'attente pièce de consultation, bureau....) elle dispose de 4 chambres spacieuses, parfaites pour une famille ou pour accueillir des invités.

Le terrain de 847 m² ainsi que les terrasses permettent de profiter d'un espace extérieur agréable, idéal pour se détendre ou jardiner. La maison comprend également un studio indépendant, parfait pour accueillir des visiteurs ou pour une activité professionnelle.

Côté confort, cette propriété est équipée de panneaux solaires pour une énergie plus écologique et économique, ainsi que d'une pompe à chaleur pour un chauffage efficace et respectueux de l'environnement.

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET au prix de 181 900 euros, honoraires à la charge du vendeur. Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5848

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	847 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



