



## Maison à rénover - Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à rénover - Fontenay Le Comte

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose cette maison de ville à terminer de rénover .

À découvrir sans tarder, charmante maison d'environ 45 m<sup>2</sup> avec pièce de vie au rez-de-chaussée (la cuisine est déjà commandée), à l'étage une chambre et salle d'eau avec wc.

Toiture en bon état et ouvertures neuves.

Elle sera vendue avec une cuisine aménagée/équipée (à poser), ainsi que les éléments nécessaires pour l'installation de la salle de bain et des sanitaires.  
(plans sur demande).

Une belle opportunité pour un premier achat ou un projet locatif !

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-04-25 12:43:14
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---