



Appartement 2 pièces les pieds dans le sable

MIMIZAN 40200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 2 pièces les pieds dans le sable

Idéalement situé à quelques pas de l'océan, venez découvrir ce charmant T2 entièrement rénové.

Il dispose d'une grande pièce de vie, d'une chambre avec sa salle d'eau et son WC. A cela s'ajoute une grande terrasse de 30 m².

Le bien dispose d'une place de parking.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58 !
Ref : 9810

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-16 06:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



