



## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 5 pièces, 3 chambres et 2 bureaux

COMBS LA VILLE 77380

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 5 pièces, 3 chambres et 2 bureaux

Maison 5 pièces 80m<sup>2</sup> avec terrain d e 397 m<sup>2</sup> en Exclusivité

Guy Hoquet Combs la Ville

Découvrez cette charmante maison à vendre située à COMBS LA VILLE, dans le secteur prisé de Bois l'évêque.

D'une superficie de 80 m<sup>2</sup>,entièrement clôturée cette maison bien entretenue dispose de 5 pièces, vous trouverez au rez de chaussée une entrée avec rangement, un salon salle a manger ,cuisine indépendante avec porte fenêtre pour accéder au jardin, ainsi que l'accès au garage depuis la maison .

A l'étage 3 chambres, spacieuses et lumineuses, salle d'eau , wc indépendant, rangements ,les combles ont été aménagés en un second niveau réparti en deux pièces ,qui font office de bureaux et peuvent servir en chambres d'enfants .

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 397 m<sup>2</sup>,et son chalet pour ranger le matériel de jardin, et d'une terrasse pour les repas a l'extérieur.

Pour le stationnement 1 place a l'extérieur ainsi que le garage fermé puis nombreux stationnements dans le quartier.

La maison est située dans un environnement calme, à proximité de plusieurs établissements scolaires

tels que le Collège Cités Unies, l'École l'Orée du Bois et l'École primaire Sommeville. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des pharmacies et des restaurants.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.  
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

80 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-02 12:02:16

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	312 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	397 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/02/2023

## Photos du bien







