

**GUY HOQUET**  
Combs la Ville

## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 5 pièces, 3 chambres et 2 bureaux

COMBS LA VILLE 77380

**297 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville**0164880858**

## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 5 pièces, 3 chambres et 2 bureaux

Maison 5 pièces 80m<sup>2</sup> avec terrain de 397 m<sup>2</sup> en Exclusivité

Guy Hoquet Combs la Ville

Découvrez cette charmante maison à vendre située à COMBS LA VILLE, dans le secteur prisé de Bois l'évêque.

D'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée cette maison bien entretenue dispose de 5 pièces, vous trouverez au rez de chaussée une entrée avec rangement, un salon salle à manger, cuisine indépendante avec porte fenêtre pour accéder au jardin, ainsi que l'accès au garage depuis la maison.

A l'étage 3 chambres, spacieuses et lumineuses, salle d'eau, wc indépendant, rangements, les combles ont été aménagés en un second niveau réparti en deux pièces, qui font office de bureaux et peuvent servir en chambres d'enfants.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 397 m<sup>2</sup>, et son chalet pour ranger le matériel de jardin, et d'une terrasse pour les repas à l'extérieur.

Pour le stationnement 1 place à l'extérieur ainsi que le garage fermé puis nombreux stationnements dans le quartier.

La maison est située dans un environnement calme, à proximité de plusieurs établissements scolaires

tels que le Collège Cités Unies, l'École l'Orée du Bois et l'École primaire Sommeville. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des pharmacies et des restaurants.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.  
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

80 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-02 19:48:20

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	397 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/02/2023

## Photos du bien







