



Coup de Coeur Assuré Maison en pierre idéalement située à SAINT-PÉRAY

Saint-Péray 07130

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Coup de Coeur Assuré Maison en pierre idéalement située à SAINT-PÉRAY

Venez découvrir cette charmante maison en pierre, entièrement rénovée, sur une parcelle joliment arborée de plus de 6 500m², idéalement située à SAINT-PÉRAY.

Ce bien rare sur le marché vous propose une surface habitable d'environ 200m² composée d'une cuisine ouverte sur un séjour d'environ 50m², d'un salon d'environ 30m², d'une buanderie et d'un W.C séparé. A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine, quatre chambres ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et un W.C. séparé. Idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

Vous trouverez également un double abri voiture, un atelier d'environ 14m², une cave d'environ 22m² ainsi qu'une cuve de récupération d'eau de pluie de 25m³.

La rénovation récente lui offre un DPE en B, le chauffage se fait par une pompe à chaleur air / eau et un ballon thermodynamique alimente l'eau chaude.

En plus des nombreux atouts de cette maison, vous bénéficiez d'une opportunité non négligeable avec la possibilité de détacher une partie de la parcelle qui est en zone constructible (certificat d'urbanisme et permis accordés). Possibilité d'avoir une activité de gîte selon le PLU actuel.

A visiter sans tarder !

201 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien





