



3 pièces - M° Montparnasse

PARIS 75015

2 316 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 2096 € Honoraires

charges locataires: 1007.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.54 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - M° Montparnasse

Rue de l'Armorique - Paris 15ème

Au 2ème et dernier étage d'un bel hôtel particulier, Joli 3 pièces, d'une superficie de 67,18 m², entièrement rénové avec de superbes prestations, comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, et une salle d'eau avec wc. Très lumineux. Calme. Vue dégagée. Cave. Excellent emplacement.

Bail location vide de 6 ans

Loyer mensuel : 2096€

Provisions sur charges : 220€ chauffage compris

Dépôt de garantie : 2096€

Honoraires de location : 806,16€ TTC à la charge du preneur.

Frais d'état des lieux d'entrée : 201,54€ TTC à la charge du preneur.

67.18 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	2096 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-01 00:33:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 712€ et 964€ au 01/01/2021

Photos du bien



