



Maison 95 m² meublée, Le Verdon-sur-Mer

LE VERDON SUR MER 33123

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 95 m² meublée, Le Verdon-sur-Mer

À découvrir, belle maison avec bardage bois Douglas emplacement privilégié à quelques mètres de la plage de la chambrette, de la gare et des commerces.

Elle comprend un grand salon-séjour cuisine lumineux, 2 belles chambres avec placards, une suite parentale avec salle d'eau donnant sur une terrasse privative.

Elle est vendue entièrement meublée, idéale pour une résidence secondaire ou investissement locatif.

Les Plus :

Piscine à l'extérieur, parfait pour l'été !

Climatisation réversible gainable par pompe à chaleur.

Plus qu'à poser vos valises ! Contactez-moi vite pour visiter.

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU

RSAC 947859161

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	0.45 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2021-11-03 12:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien

