



Maison - 4 pièces - 106m²

MARCEY LES GREVES 50300

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison - 4 pièces - 106m²

Charmante maison en pierre avec piscine, studio indépendant et atelier

Cette belle maison en pierre allie charme de l'ancien et confort moderne. Vous serez séduit par son vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir famille et amis. Une véranda attenante offre un espace supplémentaire baigné de lumière, parfait pour se détendre tout au long de l'année.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle, offrant tout le confort nécessaire à une vie de famille harmonieuse.

À l'extérieur, une grande terrasse vous accueille pour des moments de convivialité en plein air, avec une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Un studio indépendant complète ce bien, parfait pour accueillir vos invités. Enfin, un atelier permet de répondre à vos besoins de rangement, de stockage ou de projets créatifs.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2400€ et 3330€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1012 €
Date ERP	2025-05-06 22:12:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	2130 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3330€

Photos du bien



