



Maison Marcq En Baroeul 7 pièce(s)

MARCQ EN BAROEUL 59700

980 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 7 pièce(s)

Exclusivité. Marcq-en-Baroeul, à seulement 4 min à pied du tramway Le Triez et à 9 min du parc du Haumont, découvrez cette maison d'exception de 185 m², alliant emplacement recherché et prestations haut de gamme.

Entièrement rénovée récemment, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, cette propriété a été refaite à neuf avec des matériaux de qualité, en portant une attention particulière aux finitions. Le bien est prêt à être habité, tout en laissant la possibilité d'envisager certaines adaptations selon vos envies et votre mode de vie.

La maison se compose de 5 chambres, toutes équipées de leur propre salle d'eau, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied. Les volumes sont généreux et baignés de lumière naturelle.

À l'extérieur, le jardin exposé sud-est offre un cadre paisible et ensoleillé, parfait pour vos moments de détente ou pour accueillir famille et amis.

Quatre places de stationnement privées complètent ce bien.

Pensée pour une vie familiale moderne, confortable et fonctionnelle, cette maison rare sur le secteur bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate des transports, des commerces, des écoles et des espaces verts.

Un bien clé en main, prêt à accueillir votre projet de vie !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul ? 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

185 m²

7 pièce(s)

5
chambres

5 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	5
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Surface terrain	530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2130€

Photos du bien



