



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 159,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 080 000 € \***

\* 1 080 000 € honoraires inclus

1 035 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 159,00 M<sup>2</sup>

Nichée dans un environnement serein, cette villa de 159 m<sup>2</sup> séduit par son atmosphère chaleureuse.

Elle comprend un vaste séjour baigné de lumière, une cuisine équipée, une suite parentale, une chambre supplémentaire, un bureau, ainsi qu'un T2 indépendant idéal pour accueillir ou louer.

À l'extérieur, un jardin paysager de 1 205 m<sup>2</sup> accueille une piscine, un jacuzzi et un charmant chalet d'été.

Un grand sous-sol complète ce bien aux volumes généreux.

Un havre de paix alliant confort moderne et authenticité.

159 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	1200 m2

## Photos du bien









