



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 299,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

3 344 000 € *

* 3 344 000 € honoraires inclus

3 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 144000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 299,00 M²

Très belle propriété de standing de 291m² sur un terrain paysager de 3576 m², offrant une vue mer à couper le souffle sur la baie de Cavalaire et le Cap Lardier. Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, cette villa vous séduira par ses volumes généreux et sa conception pensée pour le confort et la convivialité. L'espace de vie principal de plus de 100 m² en enfilade réunit salon, salle à manger et cuisine, baigné de lumière et tourné vers la mer. Une cave à vin vitrée creusée dans le rocher, de plus de 16 m², vient sublimer l'ensemble. La villa est idéale pour accueillir plus de 10 personnes grâce à ses 5 chambres en suite, dont une magnifique suite parentale de 26 m², trois chambres de plus de 14 m² avec salle d'eau, et un studio indépendant de 15 m² en rez-de-jardin. Une belle buanderie, un cellier et un garage de 38,5 m² complètent ce bien rare, sans oublier la superbe piscine à débordement avec son Spa et les nombreuses terrasses face à la mer. Un bien d'exception, dans un cadre préservé.

299 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

72 kWh/m² par an

Année construction

2001

Photos du bien



