



Résidence secondaire à deux pas du lac !

BISCARROSSE 40600

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Résidence secondaire à deux pas du lac !

Découvrez votre futur chez-vous, idéalement situé à moins de 500 mètres à pied du lac Nord de Biscarrosse !

Ce charmant chalet vous offre deux chambres et une pièce de vie lumineuse, orientée plein sud. En complément, vous profitez d'une agréable terrasse pour vos moments de détente. Son principal atout ? Le calme

absolu, au coeur de la nature, entouré par la forêt, avec le lac à deux pas. Parfait en résidence secondaire ou en investissement locatif. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	646.57 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 02:44:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	178 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

Photos du bien



