



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

CHERISY 28350

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

À DÉCOUVRIR SANS TARDER.

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ FAMILIALE située à 15 minutes de Cherisy, en exclusivité Guy Hoquet Dreux.

Nichée au coeur d'un environnement calme et verdoyant, cette propriété d'exception vous séduira par son cadre unique et son parc arboré de 5 360 m², véritable havre de paix.

La maison offre de beaux volumes, composée :

D'un RDC avec une entrée desservant salon, pièce de vie lumineuse tournée vers la nature, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, WC, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et salle de bain. Accès à la chaufferie /buanderie et garage.

A l'étage, un bureau, palier donnant accès à 2 chambres supplémentaires mais aussi une salle de bain pour plus de confort.

Découvrez également sa dépendance extérieure pouvant servir d'atelier ou à toute autre envie.

Une ambiance chaleureuse et confortable en toute saison

Idéalement située sur un secteur recherché, au calme et ce à proximité immédiate des commerces, écoles et collège, et N12 direction Paris.

Une visite suffit pour tomber sous le charme !

192.14 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1842
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	1.30 km
Surface terrain	5360 m2

Photos du bien





