



## Immeuble Vesoul 1 pièce(s)

VESOUL 70000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Immeuble Vesoul 1 pièce(s)

Spécial investisseur !

Idéalement situé en plein centre-ville, cet immeuble constitue une belle opportunité d'investissement locatif.

Il est composé de trois appartements meublés ainsi que d'un local commercial.

Le premier appartement, d'une surface de 36 m<sup>2</sup>, est situé au premier étage. Il comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et une salle de bains avec WC. Il est actuellement loué 400 € par mois, avec 30 € de charges (eau froide, taxe d'ordures ménagères, électricité et entretien des parties communes).

Le deuxième appartement, d'une surface de 32 m<sup>2</sup>, se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Il est actuellement loué 350 € par mois, avec 30 € de charges.

Le troisième appartement, d'une surface de 30 m<sup>2</sup>, comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau avec WC. Il est actuellement loué 350 € par mois, avec 30 € de charges.

Le local commercial est loué de manière stable depuis plusieurs années, générant un revenu annuel de 7 800 €.

L'ensemble de l'immeuble permet de générer un revenu locatif annuel total de 21 000 € si tous les lots sont loués.

Contactez- nous dès maintenant afin de programmer une visite !

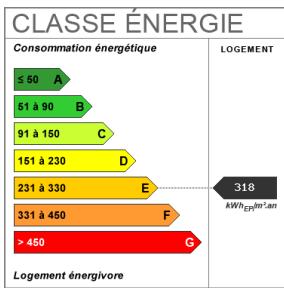
140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	1153 dont 551 de charges récupérables
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





