



## Appartement T4 de 68 m<sup>2</sup> - Mulhouse - Idéal investisseur

Mulhouse 68200

**75 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement T4 de 68 m<sup>2</sup> - Mulhouse - Idéal investisseur

Situé à Mulhouse, au sein d'une copropriété calme et bien tenue, cet appartement de type 4 développe une surface de 68 m<sup>2</sup> et se trouve au 4<sup>e</sup> et dernier étage de l'immeuble.

Le logement se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC séparés. Deux balcons viennent compléter l'ensemble et apportent une ouverture appréciable sur l'extérieur. Une cave privative est également incluse.

L'appartement est équipé de menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, avec production d'eau chaude individuelle par ballon.

Le bien est actuellement loué, générant un revenu locatif de 580 € hors charges + 90 € de charges mensuelles, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif sécurisé.

L'environnement est pratique, à proximité immédiate des établissements scolaires (maternelle, écoles, collège) et des transports en commun, notamment le tramway Dornach Gare, facilitant l'accès au centre-ville et aux principaux axes.

Prix de vente : 75 500 €

Référence : 4584

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Mulhouse.

68 m²

4 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                            | Oui                       |
| Conso Energ                                       | 295 kWh\m2 par an         |
| Nombre de caves                                   | 1                         |
| Etage                                             | 4                         |
| Dernier étage                                     | Oui                       |
| Nombre étages                                     | 4                         |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                    | Electrique                |
| Type Chauffage                                    | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                               | Radiateur                 |
| Nb Lots Copropriété                               | 40                        |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 1780 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

