



Rareté absolue au bord du lac sud de Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

372 855 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Rareté absolue au bord du lac sud de Biscarrosse

Imaginez, ouvrir vos volets chaque matin sur une vue à couper le souffle, le lac s'étendant paisiblement à vos pieds, avec pour seul bruit celui de la nature environnante.

Cette pépite, nichée au coeur d'un écrin de verdure, offre un cadre de vie unique, alliant confort moderne et immersion totale dans un environnement préservé.

Localisation exceptionnelle : en bord direct du lac sud de Biscarrosse
Calme absolu, nature omniprésente, sans vis-à-vis

Cette maison incarne la résidence secondaire idéale, un bien d'exception alliant charme, tranquillité et fort rendement locatif en saison. Un véritable havre de paix et une opportunité rare d'investissement.

Un bien extrêmement rare à la vente, qui séduira les amoureux de nature, de tranquillité et d'exception.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-16 15:24:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 104 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 840 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€

Photos du bien



