



Clermont-Ferrand - Immeuble de rapport

CLERMONT FERRAND 63000

1 399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Immeuble de rapport

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet immeuble de rapport libre de toute occupation.

Situé sur le secteur Léon Blum à proximité des commerces et services, cet immeuble de quatre niveaux se compose de 12 appartements, 4 locaux commerciaux et d'un terrain permettant de stationner 12 véhicules.

Les appartements sont répartis sur 3 entrées indépendantes.

Il s'agit de de T2 ou T3 dont le plus petit fait 25m² et le plus grand 54m².

Les locaux commerciaux sont de 30, 50, 65 et 135m².

La surface totale tout confondu est de 771m².

La plupart des appartements ont été rénovés en 2003, la toiture a été refaite en 2018 avec un Bac-Acier.

Chauffage électrique.

Taxe foncière de 12991€.

771 m²

30 pièce(s)

**15
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-01-14 04:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m ² par an
Surface terrain	952 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





