



## Clermont-Ferrand - Immeuble de rapport

CLERMONT FERRAND 63000

**1 399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont-Ferrand - Immeuble de rapport

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet immeuble de rapport libre de toute occupation.

Situé sur le secteur Léon Blum à proximité des commerces et services, cet immeuble de quatre niveaux se compose de 12 appartements, 4 locaux commerciaux et d'un terrain permettant de stationner 12 véhicules.

Les appartements sont répartis sur 3 entrées indépendantes.

Il s'agit de de T2 ou T3 dont le plus petit fait 25m<sup>2</sup> et le plus grand 54m<sup>2</sup>.

Les locaux commerciaux sont de 30, 50, 65 et 135m<sup>2</sup>.

La surface totale tout confondu est de 771m<sup>2</sup>.

La plupart des appartements ont été rénovés en 2003, la toiture a été refaite en 2018 avec un Bac-Acier. Chauffage électrique.

Taxe foncière de 12991€.

771 m<sup>2</sup>

30 pièce(s)

15  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-01-14 09:19:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	398 kWh/m2 par an
Surface terrain	952 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





