

# GUY HOQUET

## Maison 4 chambres, garage

BEAUTIRAN 33640

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## Maison 4 chambres, garage

Excellent rapport qualité prix pour cette maison de 4 chambres avec garage !

A 20 min de Bordeaux et proche de toutes commodités (école, gare, commerces, cabinets médicaux, restaurants), venez découvrir votre maison de ville et son environnement des plus calmes.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée, de 4 chambres toutes spacieuses (entre 13 et 15 m<sup>2</sup>), salle de bain, buanderie, WC, garage.

Ses balcons plongeant sur une cour ombragée rendent un cachet indéniable à cette maison idéalement située.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

2 min

Accès Gare	2 min
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---