



## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

244 340 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m<sup>2</sup>

Idéalement situé commerces et plages à proximité.

Venez découvrir ce quatre pièces, composé d'une pièce de vie de plus de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>, deux grandes chambres, sa salle d'eau moderne, son WC séparé et un bureau.

Une place de stationnement est disponible au pied de la résidence.

Belle opportunité sur ce secteur.

78.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2024-05-21 09:47:18

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 225 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Rapport qualité prix Très valorisant ...

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



