



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,00 M²

Reims 51100

124 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,00 M²

Découvrez ce charmant appartement à Reims, idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur interphone. Offrant une surface de 63 m², cet appartement de type 3 avec une chambre, un séjour double, un balcon et un garage.

Profitez d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station de tramway Danton-Rauseo à seulement 5 minutes à pied, vous connectant à la ligne TRAM.

Pour vos courses, Carrefour Market est à 4 minutes à pied, tandis que plusieurs boulangeries, boucheries et restaurants se trouvent à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Groupe scolaire Zola à une minute à pied.

Les amateurs de nature pourront se détendre dans les parcs environnants comme le Square Berthe Aubert et Fernande Mondet, à seulement 3 minutes à pied.

Ce bien est proposé au prix attractif de 124 600 €. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle!

63 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an
Année construction	1975
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2024

Photos du bien



