



À vendre : Appartement 2 pièces à CLAMART - Centre-ville

CLAMART 92140

237 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

À vendre : Appartement 2 pièces à CLAMART - Centre-ville

Découvrez cet appartement lumineux de 2 pièces, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété en plein centre ville.

D'une surface totale de 62m², (35m² carrez), cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Combles aménagés comprenant une chambre avec placards.

Ce bien bénéficiera de l'amélioration du DPE en janvier 2026 !

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : le groupe scolaire Jean Monnet et l'École maternelle Gathelot à seulement 5 minutes, ainsi que le Collège Maison-Blanche. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés, pharmacies, boulangeries et restaurants à quelques pas. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé au prix de 237500 € par l'agence Guy Hoquet CLAMART. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et agréable !

34.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 834 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.83 m2 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | | |
|------------------------|--|---------------------|
| Eau chaude | | Ballon électrique |
| Etat intérieur | | Très bon |
| Date ERP | | 2023-07-03 06:21:32 |
| Diagnostic Energétique | | Oui |
| Conso Energ | | 388 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

