



Bureaux / entrepôt Dinan 280 m²

DINAN 22100

2 750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5500 € Honoraires
charges locataires: 6900 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Bureaux / entrepôt Dinan 280 m²

// À LOUER / BUREAUX // ENTREPOT de 280 m²

// Emplacement stratégique en zone artisanale

Au coeur d'une zone dynamique, découvrez ce local récent de 2014 // normes RT2012, offrant une surface totale de 280 m², parfaitement adapté à une activité artisanale, PME ou entreprise de services.

// Entrepôt (130 m²) :

- / Accès par porte sectionnelle motorisée
- / Porte de secours
- / Cour bitumée pour manoeuvres & stationnement

// Bureaux (150 m²) :

- / Espaces cloisonnés : bureaux, salle de réunion, archives
- / Open space lumineux
- / Coin repas + espace accueil

Locaux fonctionnels et bien agencés

// Atouts supplémentaires

- / Conformité ERP & accessibilité PMR
- / Excellente accessibilité, à proximité immédiate des 4 voies
- Disponible immédiatement !

// Un environnement de travail moderne, pratique et professionnel.

// Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

280 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5500 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



