



Maison d'exception à vendre à Castelnau-de-Médoc - Référence 793

CASTELNAU DE MEDOC 33480

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison d'exception à vendre à Castelnau-de-Médoc - Référence 793

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Castelnau-de-Médoc.

Avec ses 165 m² de surface habitable et un terrain spacieux de 2055 m², cette propriété de grand standing est idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité.

Composée de 5 pièces, dont 4 chambres, cette maison dispose d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'un vaste séjour d'environ 55m², avec cuisine ouverte. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, et un poêle à bois ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur.

À l'extérieur, vous apprécierez l'immense terrasse couverte offrant un espace de vie extérieur agréable sur un parc d'environ 2055 m² avec bassin à poisson, massif avec oliviers etc... La présence d'une piscine chauffée avec terrasse bois, et d'un garage offre plus d'agréments.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige dans un environnement calme et agréable.

Votre Conseillère
Nathalie ROBY

165 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 93 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Type Chauffage | Individuel |
| Année construction | 1976 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Distance Train | 15.00 km |
| Distance Commerces | 1.00 km |
| Surface terrain | 2055 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2024

Photos du bien



