



## MAISON 5-6CH LONGPONT SUR ORGE - SECTEUR BASILIQUE

Longpont-sur-Orge 91310

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 5-6CH LONGPONT SUR ORGE - SECTEUR BASILIQUE

TOITURE + CHARPENTE REFAITE + ISOLATION OK !! DPE C

A 2 pas de la Basilique de Longpont et de la vallée de L'Orge, cette Maison ancienne rénovée de 245m<sup>2</sup> habitables conjugue le charme des volumes atypiques et des vieilles pierres, elle se compose comme suit  
Entrée sur séjour double avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte et buanderie, 2 suites parentales, l'une avec salle de bain et WC, l'autre avec salle d'eau et WC. Ce niveau est complété par une chambre avec accès indépendant par la cour.

A l'étage trois magnifiques volumes sous les combles entièrement rénovés et isolés pourront accueillir 2 à 3 chambres et/ou accueillir un espaces ludique...

En Rez de chaussée 2 autres pièces bénéficiant d'un accès indépendant offrent de beaux volumes de rangement et accueillent la chaufferie. Possibilité de transformer ces espaces en un vaste garage

Une très belle cave voûtée complète ce bien

**245.44 m<sup>2</sup>**

**9 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	560 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2613€ et 3535€ au 01/01/2021

## Photos du bien





