



Villa traditionnelle - proche gare

Bourg-en-Bresse 01000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Villa traditionnelle - proche gare

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose en exclusivité cette grande maison sur sous sol idéalement située dans un quartier proche de la gare de Bourg en Bresse.

Vous trouverez au premier étage une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine moderne, un salle de bains, un WC indépendant et 4 chambres. Le sous sol quant à lui vous permettra de laisser libre cour à votre imagination avec un grande pièce pouvant servir de cuisine d'été, un atelier un garage et un cellier.

La maison est équipée d'un chauffage central gaz de ville.

On notera que des travaux d'isolation seront nécessaires.

Outre le garage en sous-sol, vous découvrirez un garage indépendant. La maison bénéficie d'un agréable terrain avec une pergola.

AU final un bon rapport qualité prix à visiter dans un secteur recherché

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

Logement à consommation énergétique excessive

147.27 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	4 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	1.30 km
Surface terrain	578 m2

Photos du bien





