



A VENDRE : SAINT QUAY PORTRIEUX Charmante maison en pierres

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE : SAINT QUAY PORTRIEUX Charmante maison en pierres

Charmante petite maison située dans un quartier calme de Saint-Quay-Portrieux.

Retrouvez la sérénité de cette maison en pierres composée de 3 chambres avec un petit terrain clos et sans vis-à-vis.

Une véranda relie la maison à une dépendance.

Située à moins de 2 km du Casino et 500m des commerces...

101.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	486 €
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Date ERP

2025-05-09 06:16:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2023

Photos du bien



