



## Maison rénovée proche CHATEAUDUN

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Maison rénovée proche CHATEAUDUN

À Vendre ? Pavillon Rénové avec 3 Chambres, Sous-Sol Total et Jardin. Proche Châteaudun

Situé à proximité immédiate de Châteaudun et du centre commercial Leclerc, ce pavillon entièrement rénové offre un cadre de vie confortable et moderne.

Caractéristiques principales :

Grande pièce à vivre : Espace lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Trois chambres : Chambres confortables, parfaites pour une famille.

Salle d'eau moderne : Équipée d'une douche à l'italienne, alliant confort et esthétique.

Sous-sol total : Offrant de multiples possibilités d'aménagement, incluant garage, buanderie et espace de rangement.

Extérieurs agréables : Terrasse donnant sur un joli terrain, idéal pour profiter des beaux jours.

Performance énergétique : Classé D, assurant une consommation énergétique maîtrisée.

Ce pavillon est idéal pour ceux qui recherchent un bien sans travaux, alliant modernité et fonctionnalité,

tout en étant proche des commodités.

? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

90.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 19:47:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	735 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€

Photos du bien



