



Mas Tarascon 6 pièces 209 m²

TARASCON 13150

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Mas Tarascon 6 pièces 209 m²

Laissez-vous séduire par ce MAS de caractère où le cachet de l'ancien se marie avec le confort moderne. Dès l'entrée, découvrez un séjour aux pierres apparentes et poutres en bois offrant une atmosphère chaleureuse et authentique.

La cuisine est ouverte sur un séjour salle à manger spacieux. Ce mas offre quatre chambres confortables, une grande salle de loisirs idéale pour les moments de détente et les activités créatives.

Ce mas dispose aussi d'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'une grange pour le rangement ou les adeptes du bricolage.

À l'extérieur, profitez d'un jardin spacieux et ensoleillé... Un véritable havre de paix à l'abord de la ville.

Un bien rare, à visiter sans tarder

proche toutes commodités

gare SNCF

Proche Arles, Nîmes et Avignon

Arles Nîmes Avignon

209 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Surface séjour | 47.82 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-05-07 18:07:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 151 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 977 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 05/07/2025

Photos du bien



