



## Mas Tarascon 6 pièces 209 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Mas Tarascon 6 pièces 209 m<sup>2</sup>

Laissez-vous séduire par ce MAS de caractère où le cachet de l'ancien se marie avec le confort moderne. Dès l'entrée, découvrez un séjour aux pierres apparentes et poutres en bois offrant une atmosphère chaleureuse et authentique.

La cuisine est ouverte sur un séjour salle à manger spacieux. Ce mas offre quatre chambres confortables, une grande salle de loisirs idéale pour les moments de détente et les activités créatives.

Ce mas dispose aussi d'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'une grange pour le rangement ou les adeptes du bricolage.

À l'extérieur, profitez d'un jardin spacieux et ensoleillé... Un véritable havre de paix à l'abord de la ville.

Un bien rare, à visiter sans tarder

proche toutes commodités

gare SNCF

Proche Arles, Nîmes et Avignon

Arles Nîmes Avignon

209 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	47.82 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-07 18:07:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	977 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 05/07/2025

## Photos du bien



