



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 050 000 € *

* 1 050 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,00 M²

À vendre – Belle villa rénovée de 157 m² avec piscine, au calme.

Située au fond d'une impasse, au calme absolu et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et des plages, cette villa rénovée de 157 m² habitables vous séduira par ses prestations de qualité.

Édifiée sur un terrain de 810 m², elle propose un vaste séjour avec cuisine américaine neuve et entièrement équipée, ouvrant sur une agréable terrasse ombragée par 3 stores.

Côté nuit, vous trouverez 4 chambres dont 2 suites avec salle d'eau privative, une salle de bains avec double vasque, ainsi que deux WC.

Climatisation gainable neuve, buanderie, garage, stationnement pour plusieurs véhicules.

À l'extérieur, une piscine traditionnelle de 9,6 x 4,5 m complète cet ensemble harmonieux.

Un bien rare, idéal pour une vie de famille ou une résidence secondaire.

157 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Américaine
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Surface terrain	749 m2

Photos du bien



