



Appartement T2 à vendre de 57.9 m²

Le Boulou 66160

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Appartement T2 à vendre de 57.9 m²

À vendre à Le Boulou : superbe appartement T2 de 57,90 m² en rez-de-chaussée, entièrement rénové, avec un charmant jardin privatif d'environ 35 m².

Ce bien se compose d'un salon-séjour spacieux et lumineux, agrémenté d'une cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez également une grande chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un cellier.

Pour un confort optimal, l'appartement est doté d'une climatisation réversible.

Situé à quelques pas des commodités essentielles, vous profiterez d'un accès immédiat à la boulangerie, aux restaurants, aux transports en commun et à l'établissement scolaire. Ville thermale de renom, Le Boulou dispose également d'un vaste réseau de professionnels de santé, comprenant médecins, dentistes, infirmiers et kinésithérapeutes.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 139 000€.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL

Téléphone : 06 52 34 50 57

E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 840 868 749.

57.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	129 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
----------------	--------------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1963
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	140 €
--------------------------	-------

Photos du bien

