



## Proche Saint-Doulchard

BERRY BOUY 18500

**236 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Proche Saint-Doulchard

Berry Bouy

Maison spacieuse dans un écrin de verdure.

comportant : Entrée ,Salle à manger ,Cuisine aménagée avec une annexe , Cinq chambres dont 3 au rez-de-chaussée , Deux salles de bains , deux WC et un bureau.

- Grenier ou chambre supplémentaire
- Sous- sol divisé en garage (50m2) , atelier , cave, buanderie
- Garage
- Jardin arboré d'environ 2 100 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1980
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-07 07:45:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m <sup>2</sup> par an

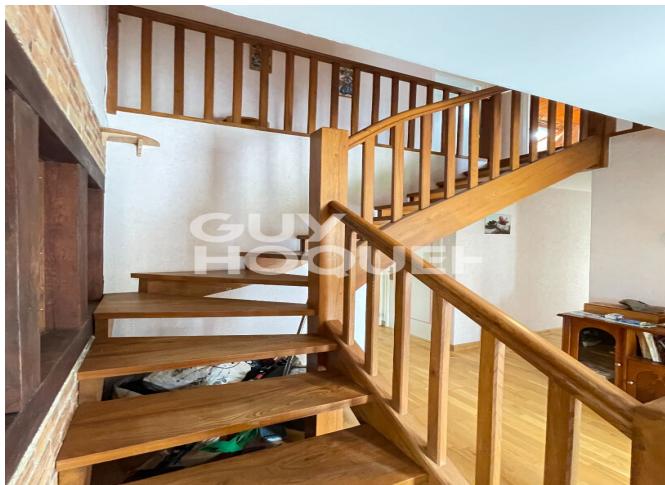
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**  
02.48.48.00.80