



Maison moderne à vendre à Margny-lès-Compiègne - 4 chambres, 126 m² au sol.

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison moderne à vendre à Margny-lès-Compiègne - 4 chambres, 126 m² au sol.

Découvrez cette magnifique maison à vendre située au coeur de Margny-lès-Compiègne, à seulement 400 mètres de la gare et à proximité immédiate des commerces (300 mètres). Avec une surface habitable de 126 m², cette propriété récente construite en 2015 offre un cadre de vie idéal pour les familles. Vous serez séduit par son espace de vie lumineux de 34 m² exposé OUEST-SUD, sa cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que ses 4 chambres spacieuses.

Cette maison dispose de 2 étages, d'une salle de bain moderne et de 2 WC, garantissant confort et praticité. À l'extérieur, profitez de 2 terrasses totalisant 20 m², d'un jardin sur un terrain de 187 m², et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Les points forts incluent 3 emplacements de parking, une cabane de jeux pour les enfants, un vide sanitaire et un sous-sol. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

DPE C

Localisée à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, ainsi que d'un centre multi-accueil, cette maison est parfaite pour les familles. Accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 3 minutes et la gare à 7 minutes. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite. REF C2132

126 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-25 07:46:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien

