



## Riad titré Marrakech 10 pièce(s)

Marrakech 40000

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Riad titré Marrakech 10 pièce(s)

Société S.A.R.L, gestion maisons d'hôtes, vend son siège social, un Riad de 176 m<sup>2</sup> au sol, titré, rénové.

Rez de Chaussée :

Entrée principale au N° 9

Entrée annexe au N° 3

2 Chambres avec leurs salles de bains

1 Salon

1 Patio

Cuisine et arrière cuisine

1 Cagibi

Les N° 4, 5, 6, 7 et 8 sont des boutiques

Le N° 8 est libre de tout occupant.

1er étage :

6 Chambres, chacune avec sa salle de bains

1 Bureau

2ème étage :

Grande terrasse (150 m<sup>2</sup>), vue sur la Koutoubia

Une cuisine d'été (comptoir en marbre, Lavabo, Gazinière, Frigo, Machine à Laver)

2 Pergolas

1 Sanitaire

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Le prix de vente est 2.800.000 Dirhams.

10 pièce(s)

8  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	176 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





