



## A VENDRE - LOCAL ZONE COMMERCIALE AUCHAN LOUVROIL

MAUBEUGE 59600

**1 715 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## A VENDRE - LOCAL ZONE COMMERCIALE AUCHAN LOUVROIL

Au coeur de la zone commerciale principale de Maubeuge, sur un axe passant, venez découvrir ce local commercial de deux niveaux pour un total de 2300m<sup>2</sup>.

Un premier espace de 1250m<sup>2</sup> environ, donnant sur la route de Landrecies, avec parking en façade.

Un second espace de même superficie, avec portes sectionnelles et grand parking, accessible à l'arrière du bâtiment.

Actuellement en deux cellules distinctes, libres.

Grand parking attenant, hauteur sous plafond supérieur à 4 mètres.

La zone commerciale comprend l'un des plus gros hyper Auchan auquel s'ajoutent de nombreuses enseignes nationales Leroy Merlin, Décathlon, Norauto, Electrodépôt, Boulanger...

Proposés à la vente, ces lieux tirent avantage d'une accessibilité par l'avion et par le train ainsi que d'un parfait emplacement pour une entreprise à la recherche d'un site proche d'Hautmont.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* les gares de Sous le Bois, de Louvroil et d'Hautmont \* À moins de 50 km : \* la gare TGV de Valenciennes \* les gares de Hachette, de Fourmies et de Landrecies \* À

moins de 100 km : \* l'aéroport de Valenciennes-Denain \* les gares TGV de Douai, de Rethel et de Roubaix  
\* les gares de Beuvrages, de Trith-Saint-Léger et de Raismes Ces locaux vous intéressent et vous souhaitez avoir davantage d'informations ?

N'hésitez pas à contacter Valentin BOUTARIC de l'agence Guy Hoquet Maubeuge pour en savoir plus sur cette opportunité.

2300 m²

## Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Provision sur charges  | 1250 € |
| Bien en copropriété    | Non    |
| Diagnostic Energétique | Non    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien

