



3 pièces - M° Belleville

PARIS 75019

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - M° Belleville

3 pièces - M° Belleville

Rue Hector Guimard perpendiculaire à la rue de Belleville. Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble édifié en 1979, Appartement d'une superficie de 61,25 m² carrez, comprenant une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un balcon de 4,68 m², une grande cuisine dinatoire, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé, et un débarras.

Possibilité d'ouvrir la cuisine ou de créer une 3ème chambre.

Calme et lumineux. Belle vue agréable et dégagée. Beau potentiel après travaux.

Une cave en sous-sol et une place de parking comprises.

Quartier vivant et commerçant, à la limite des 10ème, 11ème et 20ème arrondissements.

61.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	3885.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-20 23:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021