



## Maison à Aveize de 128 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 980 m<sup>2</sup>

AVEIZE 69610

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Maison à Aveize de 128 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 980 m<sup>2</sup>

Sur la commune d'Aveize, dans le hameau de l'Argentière, maison ancienne de 128 m<sup>2</sup>, avec grandes dépendances, sur une parcelle de 980 m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres dont une avec une terrasse.

Les plus:

Ce bien dispose d'une grande dépendance sur 2 niveaux, attenante à la maison par un chapi. Elle peut servir de bureau, stockage, garage, salle de jeu...

Un garage et une cave.

Un grand terrain qui offre une vue dégagée sur les monts du lyonnais et un cadre de vie idéal à la campagne.

Cette maison est équipée de panneaux solaires pour la production électrique (revente ou consommation).

Chauffage par poêle à bois.

Le prix de vente est de 259 000€, honoraires à charge vendeur.

Eric Bataille, agent commercial, RSAC: 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

128 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-03-10 08:03:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	242 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Surface terrain	980 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

