



15min de Lisieux - Maison 9pièces 242m²

VALORBIQUET 14290

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

15min de Lisieux - Maison 9pièces 242m²

Située à 15min de Lisieux, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de Maître exposée Est/Ouest, située dans un cadre bucolique en bordure de ruisseau à finir de rénover.

Elle est composée comme suit :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine-salle à manger de 28m², séjour-salon de 42m² avec ses 2 cheminées, wc.
 - au 1er étage : un palier desservant 3 chambres, sdd, sdb, buanderie, wc.
 - au 2ème étage : un palier desservant une salle de jeux, 4 chambres dont 1 avec sdd et wc, bureau.
- Dépendance de 68m² avec son appentis (ancien laveoir).
- Le tout édifiée sur 640m² de terrain .

242.88 m²

9 pièce(s)

7 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-16 21:48:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	640 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4500€ au 01/04/2021

Photos du bien





