



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 19,81 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**Guy HOQUET**  
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 19,81 M<sup>2</sup>

Charmant appartement en rez-de-jardin, au calme absolu.

Offrant un cadre de vie agréable et paisible, ce bien se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre confortable, et s'ouvre sur une vaste terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre ou recevoir en extérieur.

Un emplacement de parking privatif complète l'ensemble.

Parfait pour un pied-à-terre ensoleillé ou un investissement locatif rentable.

19.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

250 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction

1985

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

91

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

840 €