



Appartement Brie Comte Robert Meublé 2 pièce(s) 42.29 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

0182330260

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

Appartement Brie Comte Robert Meublé 2 pièce(s) 42.29 m2

Centre ville, au calme car donnant sur l'intérieur de la résidence un appartement meublé de 2 pièces meublé avec gout et en très bon état, comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine semi-ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle de bans, un water-closet. Un box complète cette location avec chargeur de voiture électrique.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels gaz.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 990 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 820 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 549,77 € dont 126,87 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (166 kWh/m²/an) et D pour ce qui est de la classe climatique (32 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 630 € et 900 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE.

REF : 398

42.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1820 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien



