



Maison de plain pied ,2 chambres à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de plain pied ,2 chambres à PERONNE (80200)

Maison individuelle de plain pied de 72 m² située sur l'axe Péronne /Roisel.
Idéal investisseurs ou pour un couple.

Elle se compose d'un sas véranda, d'un salon-séjour double de 26 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz (bonbonne dans le jardin).

Pour les beaux jours, un jardin sans vis à vis de 245 m² avec des dépendances pour le stockage. Pour le stationnement , la maison dispose d'un garage avec accès direct dans la maison.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 55 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5584

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	2 min
Surface terrain	245 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien



